

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Ole Henriksen" <ohillo1@hotmail.com>  
**Sendt:** 14. december 2004 09:27  
**Emne:** Gr

Der kunne stå.

Beslutningen i Direktionen synes uden saglig substans. Det er rigtigt, at byggeriet bliver en lille smule dyrere end oprindeligt budgetteret i 2002, men ikke i forhold til Københavns Kommunes forpligtigelser. Det skyldes alene at Socialministeriet har været så venlige at tillade, at de ubrugte midler til drift kan konverteres til indretning, således at det ikke er et delvis ubrugeligt hus, der flyttes til og ind i.

Byggeriet er i forvejen meget skrabet, fx. har det ikke været muligt at afsætte midler til lysarmatur mm.. Til gengæld blev det til sidst prioriteret at bruge de ekstra midler fra Socialministeriet, da der mangler en basal isolering af ydervæggene i huset, samt en brand- og brugstrappe til kælderen, uden hvilken kælderen kun delvis ville kunne udnyttes hensigtsmæssigt. Investeringerne gør huset brugelig og billigere på langt sigt ifm. mindre varmeudgifter. Det er endvidere investeringer, der kun vanskeligt - og meget dyrere - vil kunne gennemføres på et senere tidspunkt.

Kalle

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Ole Henriksen" <ohillo1@hotmail.com>  
**Sendt:** 14. december 2004 09:27  
**Emne:** Gr

Der kunne stå.

Beslutningen i Direktionen synes uden saglig substans. Det er rigtigt, at byggeriet bliver en lille smule dyrere end oprindeligt budgetteret i 2002, men ikke i forhold til Københavns Kommunes forpligtelser. Det skyldes alene at Socialministeriet har været så venlige at tillade, at de ubrugte midler til drift kan konverteres til indretning, således at det ikke er et delvis ubrugeligt hus, der flyttes til og ind i.

Byggeriet er i forvejen meget skrabet, fx. har det ikke været muligt at afsætte midler til lysarmatur mm.. Til gengæld blev det til sidst prioriteret at bruge de ekstra midler fra Socialministeriet, da der mangler en basal isolering af ydervæggene i huset, samt en brand- og brugstrappe til kælderen, uden hvilken kælderen kun delvis ville kunne udnyttes hensigtsmæssigt. Investeringerne gør huset brugelig og billigere på langt sigt ifm. mindre varmeudgifter. Det er endvidere investeringer, der kun vanskeligt - og meget dyrere - vil kunne gennemføres på et senere tidspunkt.

Kalle

**Gaderummet - Regnbuen**

**Fra:** "Ole Henriksen" <ole@fuerbo.dk>  
**Til:** "kalle Gaderummet-Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 17. december 2004 08:51  
**Emne:** Fw: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

----- Original Message -----

**From:** Frank Hedegaard**To:** Finn Rudaizky ; Ole Henriksen ; Bo Asmus Kjeldgaard ; Thor Buch Grønlykke ; Taner Yilmaz ; Manu Sareen ; Mogens Lønborg ; Michael Rosenmark ; Carl Christian Ebbesen ; Rikke Fog Moeller@br.kk.dk**Sent:** Thursday, December 16, 2004 11:41 PM**Subject:** SV: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

Kære Alle

Jeg mener klart vi skal diskutere sagen den 20 - men man bør allerede nu spørge til de forhold Finn Nævner. Det er dybt problematisk. hvis der er noget der blokerer for at den planlagte løsning.

Kærlig hilsen

Frank

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Finn Rudaizky**Sendt:** 16. december 2004 07:32**Til:** 'Ole Henriksen'; Bo Asmus Kjeldgaard; Thor Buch Grønlykke; Taner Yilmaz; Manu Sareen; Mogens Lønborg; Michael Rosenmark; Carl Christian Ebbesen; Frank Hedegaard; Rikke Fog Moeller@br.kk.dk**Emne:** SV: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

Kære Bo Asmus.

Vil du ikke se om der kan tages stilling til spørgsmålet på udvalgsmødet den 20.december ? Det vil sikkert være hensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen

Finn Rudaizky

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Ole Henriksen [mailto:ole@fuerbo.dk]**Sendt:** 15. december 2004 19:05**Til:** Bo Asmus Kjeldgaard; Finn Rudaizky; Thor Buch Grønlykke; Taner Yilmaz; Manu Sareen; Mogens Lønborg; Michael Rosenmark; Carl Christian Ebbesen; Frank Hedegaard; Rikke Fog Moeller@br.kk.dk**Emne:** Fw: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

----- Original Message -----

**From:** Gaderummet - Regnbuen**To:** ole@fuerbo.dk**Sent:** Wednesday, December 15, 2004 6:17 PM**Subject:** I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for Rådmandsgade 60, som Gaderummet-Regnbuen ønsker at flytte ind i.

Der er med udgangspunkt i Rådmandsgade 60, som er et gammelt trykkeri, udarbejdet et

ombygningsforslag, som efter licitation og efter at være reduceret til det absolut nødvendige, kunne imødekomme myndighedskravene. I planerne var f.eks. alt vedrørende lysarmatur skåret bort. De firmaer som der var indgået aftale med efter licitation stod klar til at påbegynde arbejdet d. 10. december 2004, således at Gaderummet-Regnbuen kunne flytte ind omkring 1. april 2005.

Alle aftaler for det fremtidige arbejde er blevet lagt efter denne plan. Det hele er blevet stoppet af at direktionen først skulle behandle sagen; begrundet i at der i byggeprojektbudgettet forekommer en overskridelse med o.4 mio. af det i marts 2004 vedtagne budget på kr. 3.825 mio.

Det må her fremhæves at overskridelsen er finansieret af Socialministeriet, der vil således ikke blive tale om en ansøgning til FAU om yderligere midler end de i forvejen bevilgede. Det bemærkes, at Socialministeriet i brev af 3.december 2004 giver tilsagn om, at omdisponere op til 1.5 mio. midler til finansiering af anlægsudgifter.

Alligevel beslutter direktionen, at der ikke må påbegyndes noget arbejde før sagen har været forelagt FAU 19. januar 2005. Ud over forsinkelsen på 5-6 uger kan der også blive tale om ændrede tilbud idet de nuværende tilbud måske skal omarbejdes. Men forsinkelsen betyder også at Gaderummet-Regnbuen igen ikke kan holde indgåede aftaler. Igen bliver Gaderummet-Regnbuen udstillet som en utroværdig samarbejdspartner, på trods af at det ikke er Gaderummet-Regnbuen der forsinket sagen, men direktionen og som det tager sig ud fra vores perspektiv, en beslutning truffet på et ukorrekt grundlag, der overser, at ekstrabevillingen hviler på midler fra Socialministeriet. Er FAU bekendt med - og enige i direktionens afgørelse?

Som en konsekvens af, at et godt samarbejde mellem forvaltningens kontor 08 og kontor 09 bliver forstyrret af en udefra kommende indblanding med en politiserende effekt, forlod jeg mødet den 15. december mellem kontor 08 og Gaderummet-Regnbuen kl. 10.10.

Ole Henriksen  
Formand

----- Original Message -----

**From:** Jens Aabroe Nielsen

**To:** info@gaderummet.dk ; socpsyk@post6.tele.dk ; ole@fuerbo.dk

**Cc:** Jan Rix Rasmussen ; Jens Peter Jensen ; Erik Paustian

**Sent:** Monday, December 13, 2004 3:33 PM

**Subject:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 13. december 2004 15:33  
**Vedhæft:** 2004.12.10.JN.Gaderummet referat møde d. 9.11.04.doc; 2004.12.10.JN.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.15.12.doc  
**Emne:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindeligt forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

14-12-2004

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 13. december 2004 15:33  
**Vedhæft:** 2004.12.10.JN.Gaderummet referat møde d. 9.11.04.doc; 2004.12.10.JN.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.15.12.doc  
**Emne:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 13. december 2004 15:33  
**Vedhæft:** 2004.12.10.JN.Gaderummet referat møde d. 9.11.04.doc; 2004.12.10.JN.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.15.12.doc  
**Emne:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for Rådmandsgade 60, som Gaderummet-Regnbuen ønsker at flytte ind i.

Der er med udgangspunkt i Rådmandsgade 60, som er et gammelt trykkeri, udarbejdet et ombygningsforslag, som efter licitation og efter at være reduceret til det absolut nødvendige, kunne imødekomme myndighedskravene. I planerne var f.eks. alt vedrørende lysarmatur skåret bort. De firmaer som der var indgået aftale med efter licitation stod klar til at påbegynde arbejdet d. 10. december 2004, således at Gaderummet-Regnbuen kunne flytte ind omkring 1. april 2005.

Alle aftaler for det fremtidige arbejde er blevet lagt efter denne plan. Det hele er blevet stoppet af at direktionen først skulle behandle sagen; begrundet i at der i byggeprojektbudgettet forekommer en overskridelse med o.4 mio. af det i marts 2004 vedtagne budget på kr. 3.825 mio. Dette skal ses i lyset af, at Socialministeriet i brev af 3. december 2004 giver tilsagn om, at omdisponere op til 1.5 mio. midler til finansiering af anlægsudgifter.

Det må her fremhæves at overskridelsen er finansieret af Socialministeriet, der vil således ikke blive tale om en ansøgning til FAU om yderligere midler end de i forvejen bevilgede. Alligevel beslutter direktionen, at der ikke må påbegyndes noget arbejde før sagen har været forelagt FAU 19. januar 2005. Ud over forsinkelsen på 5-6 uger kan der også blive tale om ændrede tilbud idet de nuværende tilbud måske skal omarbejdes. Men forsinkelsen betyder også at Gaderummet-Regnbuen igen ikke kan holde indgåede aftaler. Igen bliver Gaderummet-Regnbuen udstillet som en utroværdig samarbejdspartner, på trods af at det ikke er Gaderummet-Regnbuen der forsinket sagen, men direktionen og som det tager sig ud fra vores perspektiv, en beslutning truffet på et ukorrekt grundlag, der overser, at ekstrabevillingen hviler på midler fra Socialministeriet. Er FAU bekendt med - og enige i direktionens afgørelse?

Som en konsekvens af, at et godt samarbejde mellem forvaltningens kontor 08 og kontor 09 bliver forstyrret af en udefra kommende indblanding med en politiserende effekt, forlod jeg mødet den 15. december mellem kontor 08 og Gaderummet-Regnbuen kl. 10.10.

Ole Henriksen  
Formand

----- Original Message -----

**From:** [Jens Aabroe Nielsen](mailto:Jens.Aabroe.Nielsen)

**To:** [info@gaderummet.dk](mailto:info@gaderummet.dk) ; [socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk) ; [ole@fuerbo.dk](mailto:ole@fuerbo.dk)

**Cc:** [Jan Rix Rasmussen](mailto:Jan.Rix.Rasmussen) ; [Jens Peter Jensen](mailto:Jens.Peter.Jensen) ; [Erik Paustian](mailto:Erik.Paustian)

**Sent:** Monday, December 13, 2004 3:33 PM

**Subject:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen  
Jens Nielsen

[Bo Asmus Kjeldgaard@br.kk.dk](mailto:Bo.Asmus.Kjeldgaard@br.kk.dk); [Finn Rudaizky@br.kk.dk](mailto:Finn.Rudaizky@br.kk.dk); [Thor Groenlykke@br.kk.dk](mailto:Thor.Groenlykke@br.kk.dk);  
[Taner Yilmaz@br.kk.dk](mailto:Taner.Yilmaz@br.kk.dk); [Manu Sareen@br.kk.dk](mailto:Manu.Sareen@br.kk.dk); [Mogens Loenborg@br.kk.dk](mailto:Mogens.Loenborg@br.kk.dk);  
[Michael Rosenmark@br.kk.dk](mailto:Michael.Rosenmark@br.kk.dk); [Carl Christian Ebbesen@br.kk.dk](mailto:Carl.Christian.Ebbesen@br.kk.dk)  
[Frank Hedegaard@br.kk.dk](mailto:Frank.Hedegaard@br.kk.dk); [Rikke Fog Moeller@br.kk.dk](mailto:Rikke.Fog.Moeller@br.kk.dk)

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 10. december 2004

**Dagsorden for det aftalte møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen onsdag d. 15. november 2004.**

Mødet holdes **onsdag d. 15. december 2004 kl. 10.00 – 11.00** i Jan Rix Rasmussens kontor, Bernstorffsgade 17, 1. sal.

1. Godkendelse af referat af mødet d. 9. november 2004 (**vedlægges**).
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Det videre forløb efter tilbagemelding fra direktion.
4. Generel status.
5. Endelig godkendelse af aftale om socialfagligt tilsyn (fremsendt til Gaderummet i underskrevet stand fra forvaltningens side).
6. Indledende drøftelse vedr. Gaderummets fremtidige stillingsstruktur.
7. Evt.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**8. Kontor.**  
**Kontoret for handicappede og psykisk syge.**

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

måske december

1. november 2004

J.nr.:  
JN

**Referat af møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 9. november 2004.**

**Til stede:**

Fra Gaderummet:  
Bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Fatima Lindegård

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.  
Kontorchef Jan Rix Rasmussen  
Vicekontorchef Erik Paustian  
Fuldmægtig Jens Peter Jensen  
Fuldmægtig Jens Nielsen

**Ad dagsordenens pkt. 1. Godkendelse af referat af mødet d. 5. oktober 2004.**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

**Ad dagsordenens pkt. 2. Godkendelse af dagsorden.**

Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.

**Ad dagsordenen pkt. 3. Status for byggesagen.**

**Erik Paustian** oplyste, at der nu forelå et færdigt projekt, som var ved at blive udbudt i licitation. Resultatet af licitationen vil foreligge i slutningen af november måned.

**Ad dagsordenens pkt. 4. Status vedr. lejemål af de nye lokaler.**

**Erik Paustian og Jens Peter Jensen** oplyste, at der var indgået en aftale med udlejer om at varmforsyningen omlægges til fjernvarme. Udlejer bærer selv halvdelen af udgifterne men resten fordeles over lejen over en årrække. Oplyste endvidere, at lejen først forfalder til betaling, når lejeaftalen er godkendt af BR.

**Ad dagsordenens pkt. 5. Økonomi.**

**Jens Nielsen** oplyste, at forvaltningen havde fremsendt anmodning til Socialministeriet om konvertering af en yderligere andel af ministeriets driftsbevilling. Ved telefonisk kontakt med Socialministeriet havde han

forkert dato!?

fået indtryk af, at ministeriet vil stille sig positivt til anmodningen. Forvaltningen afventer skriftligt svar fra ministeriet.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6. Endelig godkendelse af aftaler om socialfagligt og sundhedsfagligt tilsyn.**

Aftale om sundhedsfagligt tilsyn underskrevet af forvaltningen og Gaderummet. Aftalen er tidligere underskrevet af Embedslægeinstitutionen.

Aftale om socialfagligt tilsyn underskrives på næste møde.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7. Evt.**

Udestående punkt i aftaleudkastet om psykiatrisk bistand drøftes på møde med deltagelse af Gaderummet, Hvidovre Hospitals psykiatriske afdeling og forvaltningen. Sidstnævnte tager initiativ til mødet.

Gaderummet nævnte som en udestående problemstilling, at der skal tages stilling til den fremtidige stillingsstruktur i tilbuddet. Ønskede særskilt møde med forvaltningen om dette spørgsmål. Forvaltningen indkalder til mødet.

Det er stadig uafklaret, hvorvidt Gaderummet kan få lov til at videreføre eksisterende lejemål indtil indflytning i nye lokaler.

Jens Peter Jensen understregede i den forbindelse vigtigheden af, at Gaderummet gør nuværende udlejer udtrykkelig opmærksom på, at man agter at fraflytte, for at undgå at der løber et ny opsigelsesvarsel.

**Ole Henriksen** oplyste, at Gaderummet havde ansøgt om midler fra EU's Socialfond til et projekt med etablering af særlige jobs til de unge i Gaderummet f.eks. genbrug, cafévirksomhed mv. Projektet tager sigte på en gruppe, som ikke kan klare et almindelig lønnet job, og hvor det derfor er nødvendigt med tilskud.

Gaderummet oplyste, at Gaderummet p.t. har kontakt med mange unge. Antallet svinger meget over tid. Inden for den seneste tid er 3-4 af de unge flyttet i egen lejlighed.

## Notat

8. december 2004

J.nr.:

JN

### **Gaderummet – Økonomi i forbindelse med Gaderummets flytning til nye lokaler i Rådmandsgade.**

#### **Indstilling.**

Det indstilles

At direktionen tiltræder, at de Socialministeriet bevilgede SATS-puljemidler til Gaderummet for 2004 og 2005 disponeres som beskrevet i økonomiafsnittet nedenfor, og at uforbrugte midler for 2004 overføres til 2005.

At direktionen tiltræder, at de midler, som FAU har bevilget til Gaderummet for 2004, og som ikke bruges til drift (840.000 kr.), bruges til istandsættelse af Gaderummets nye lokaler, og således at beløbet bruges inden udgangen af 2004.

#### **Sagsbeskrivelse.**

##### *Fremtidige boligforhold.*

Gaderummet har senest været drøftet i FAU på udvalgets møde d. 22. september 2004. På mødet tiltrådte FAU en orientering om status for Gaderummet og tiltrådte samtidigt at der blev udbetalt 25.000 kr. til Gaderummet til dækning af udgifter til forlig med udlejer i de lokaler, hvor Gaderummet holder til i dag.

Status på indeværende tidspunkt er, at Gaderummet forventes at kunne flytte fra nuværende lejemål, Nørrebrogade 56, Baghuset 4. & 5. sal til nye lokaler i en tidligere erhvervsjendom, Rådmandsgade 60, 2200 København N, pr. 1. april 2005.

Der foreligger en underskrevet kontrakt, hvorefter Gaderummet indgår lejemål vedr. ovennævnte ejendom. FAF er medunderskriver på kontrakten. Kontrakten er godkendt af FAU og Økonomiudvalget og forventes godkendt af BR på BR's møde d. 9. december 2004. Lejemålet for de nye lokaler gælder fra 1. oktober 2004, dog således at lejebetalingen og depositum først forfalder til betaling efter at lejeaftalen er godkendt af BR.

Der er i samarbejde mellem Gaderummet, 9. kontor og en privat arkitekt, Emmanuel Rytter, udarbejdet et projektforslag for, hvordan Gaderummet kan indpasses i de nye lokaler. De arbejder, der indgår i projektforslaget har været sendt i licitation, hvis resultat foreligger nu. Ifølge licitationen vil de samlede udgifter til indretning af de nye lokaler, udgøre 3,8 mill. kr. hvilket er ca. 0,4 mill. kr. højere end oprindeligt forudsat, jf. nærmere herom nedenfor.

Arbejdet planlægges igangsat straks efter BR's godkendelse af lejeaftalen med henblik på at Gaderummet kan flytte ind i de nye lokaler d. 1. april 2005.

#### *Godkendelsesprocedurer.*

Forvaltningen kan ikke starte en egentlige godkendelsesprocedure efter servicelovens § 94 a før Gaderummet er flyttet til egnede lokaler. Forvaltningen vil hurtigst muligt efter at Gaderummet er flyttet ind i de nye lokaler i Rådmandsgade 60 starte godkendelsesproceduren.

#### *Selvejende institution.*

Gaderummet skal organisere sig som en selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jf. tidligere beslutning herom i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Gaderummet har indsendt vedtægter vedr. en sådan organisering til Civilretsdirektoratet. Fra Civilretsdirektoratet foreligger telefonisk tilbagemelding om, at Gaderummet kan forventes godkendt som en fond, når stedet er godkendt af FAF som botilbud.

#### *Forstærket tilsyn.*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har på sit møde d. 28. maj 2003 afsat 150.000 kr. årligt til et forstærket tilsyn fra henholdsvis Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt fra Embedslægeinstitutionen.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn, som Gaderummet har godkendt. Tilsynet indebærer bl.a., at der fra forvaltningens side vil blive aflagt 2 uanmeldte besøg om året i Gaderummet. Tilsynet vil blive sat i værk, når Gaderummet flytter ind i de nye lokaler.

Der er ligeledes indgået en aftale med Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, når Gaderummet flytter til nye lokaler.

### *Samarbejde med psykiatrien.*

Der er udarbejdet en forslag til kontrakt, der er sendt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H:S Direktionen om psykiatrisk konsulentbistand til Gaderummet. Kontrakten indgås mellem H:S Direktion og Gaderummets bestyrelse. Der mangler en afsluttende forhandling vedr. et enkelt punkt i kontrakten.

### **Økonomi.**

#### *Forudsætninger.*

FAU tog på sit møde d. 17. marts 2004 stilling til en række spørgsmål vedr. Gaderummets fremtidige økonomi.

FAU's beslutninger kan sammenfattes således:

At de midler af den samlede årlige bevilling fra Socialministeriet på 3,9 mill. kr. som ikke bruges på drift i 2004 kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004 svarende til ca. 2,6 mill. kr.

At de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget til Gaderummet i 2004 (2,6 mill. kr.) bruges til at istandsætte nye bolig svarende til 1,2 mill. kr.

Udvalgets beslutninger vedr. Gaderummets økonomi var baseret på en forudsætning om, at tilbuddet kunne flytte i nye lokaler pr. 1. september 2004. Det skete ud fra en forventning om, at de daværende forhandlinger om indflytning i lokaler på Ørnevej ville gå i orden.

At Gaderummet først kan flytte til nye lokaler i april 2005 betyder, at en større andel af de kommunale midler er anvendt til drift og de er dermed ikke er til rådighed til anlæg, mens det omvendte er tilfældet for så vidt angår Socialministeriets midler. Det vurderes, at der her er tale om en teknisk detalje, der ikke anfægter de intentioner og forudsætninger som ligger til grund for FAU's beslutninger d. 17. marts 2004.

Ifølge FAU's beslutning af 17. marts 2004 kan der bruges i alt 3,8 mill. kr. til istandsættelses- og fraflytningsomkostninger, heraf 0,4 mill. kr til sidstnævnte formål. Resultatet af den afholdte licitation indebærer omkostninger til istandsættelse af lokalerne i Rådmandsgade 60, svarende til 3,8 mill. kr. eller et beløb 0,4 mill. kr. højere end forudsat ved FAU's beslutning d. 17. marts 2004.

Det projekt, som kan gennemføres for 3,8 mill. kr. udgør ifølge en teknisk vurdering en skrabet løsning. og det vurderes, at en yderligere billiggørelse vil betyde væsentlige funktionsmæssige indgreb.

Der regnes med fraflytningsomkostninger på 475.000 kr. Den største del af dette beløb vedrører istandsættelse af Gaderummets eksisterende lokaler.

Socialministeriets bevilling er som udgangspunkt givet som en driftsbevilling til drift af Gaderummet i nye lokaler. FAF har på den baggrund i to omgange korresponderet med Socialministeriet med henblik på at få dele af de bevilgede driftsmidler konverteret til anlægs- og driftsmidler til delvis dækning af istandsættelse af de nye lokaler, fraflytningsomkostninger og til dækning af driften af Gaderummet i de eksisterende lokaler i de første 3 måneder i 2005.

Socialministeriets seneste brev af 3. december 2004 **vedlægges**. Forvaltningen fortolker brevet som en generel tilladelse fra ministeriet til, at de nævnte omkostninger og udgifter kan dækkes af de bevilgede midler fra Socialministeriet.

*Forslag til, hvordan der skal disponeres over de økonomiske midler der er til rådighed for Gaderummet.*

Under henvisning til ovennævnte forudsætninger indstilles det, at direktionen tiltræder, at forvaltningen i samarbejde med Gaderummets bestyrelse disponerer som følger:

#### **Bevilling**

FAU's bevilling for 2004	2.637.000 kr.	
Socialministeriets bevilling for 2004 og 2005	7.800.000 kr.	<u>10.437.000 kr.</u>

#### **Driftsudgifter 2004**

Overlevelseshudget m. m. 2004(FAU bev.)	1.795.000 kr.	
Husleje+depositum for Rådmandsgade(SM bev.)	560.000 kr.	

#### **Driftsudgifter 2005**

Overlevelseshudget 1.01.05 – 31.03.05(SM bev.)	435.000 kr.	
Husleje 1.01.05 – 31.03.05 Rådmandsgade(SM bev.)	210.000 kr.	
Driftsudgifter Rådmandsgade 1.04.05 – 31.12.05	2.925.000 kr.	<u>5.925.000 kr.</u>

Til disposition til anlæg m. m.		<u>4.512.000 kr.</u>
---------------------------------	--	----------------------

#### **Specifikation af anlægsudgifter m. m.**

Indretning af Rådmandsgade	3.837.000 kr.
Møblering af Rådmandsgade	200.000 kr.

Flytning fra Nørrebrogade til Rådmandsgade	75.000 kr.	
Istandsættelse af Nørrebrogade(udlejers krav)	400.000 kr.	<u>4.512.000 kr.</u>

Det forudsættes, at den ikke forbrugte del af FAU bevillingen for 2004 (840.000 kr.) vil kunne bruges til dækning af udgifter vedr. istandsættelsen af Rådmandsgade, som forfalder til betaling inden årets udgang.

Med hensyn til Socialministeriets bevilling vil der af bevillingen for 2004 skulle afholdes 560.000 kr. til dækning af husleje og depositum for Rådmandsgade for perioden 1. oktober – 31. december 2004. Den resterende del af bevillingen (3.340.000 kr.) vil blive overført til 2005.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. december 2004 20:28  
**Emne:** Vedr. inventar m.m.

Hej Kalle og Maya

Vi ses i morgen til mødet kl. 13.00 såfremt i ikke har behov for at vi ses før.

Jeg har et spørgsmål: Blev der på sidste møde drøftet

- 1) dispositionsbeløb til hårde hvidevarer
- 2) dispositionsbeløb til indkøb af gryder, potter og pander m.m.
- 3) dispositionsbeløb til eget arbejde
- 4) dispositionsbeløb til inventar

Vi har tidligere talt om disse, men jeg kan ikke se det nedfældet nogen steder, hvilket vi skal være mere end obs på i forbindelse med drøftelsen i morgen.

Er der i øvrigt nogen afklaring om bevillingsspørgsmålet.

Ring venligst til mig inden mødet alternativt – kan vi mødes i Bernstorffsgade, hallen kl. 12.45, blot giv mig et ring.

Vi ses og tales ved i morgen torsdag.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet, som Gaderummet-Regnbuen ønsker at flytte ind i. Der er udarbejdet et ombygningsforslag, som efter licitation og efter kraftig beskæring kunne akcepteres som ombygningen der tilgodeser myndighedskravene. I planerne var f.eks. alt vdr. lysarmatur skåret bort. De firmaer som der var indgået aftale med efter licitation stod klar til at påbegynde arbejdet d. 10. december 2004 således at Gaderummet-Regnbuen kunne flytte ind omkring 1. april 2005. Alle aftaler for det fremtidige arbejde er blevet lagt efter denne plan. Det hele er blevet stoppet af at direktionen lige først skulle behandle sagen; og der er tale om en overskridelse af det i marts 2004 vedtagne budget på 3.825 mio. kr., overskridelsen er dog blevet finansieret af Socialministeriet, der vil således ikke blive tale om en ansøgning til FAU om yderligere midler end de i forvejen bevilgede. Alligevel beslutter direktionen, at der ikke må påbegyndes noget arbejde før sagen har været forelagt FAU 19. januar 2005. Ud over forsinkelsen på 5-6 uger kan der også blive tale om ændrede tilbud idet de nuværende tilbud måske skal omarbejdes. Men forsinkelsen betyder også at Gaderummet-Regnbuen igen ikke kan holde indgåede aftaler. Igen bliver Gaderummet-Regnbuen udstillet som en utroværdig samarbejdspartner, på trods af at det ikke er Gaderummet-Regnbuen der forsinket sagen, men igen direktionen. Er FAU bekendt med og enige i direktionens afgørelse?

Som en konsekvens af, at et godt samarbejde mellem forvaltningens kontor 08 og kontor 09 bliver forstyrret af en udefra kommende indblanding med en politiserende effekt, forlod jeg mødet den 15. december mellem kontor 08 og Gaderummet-Regnbuen kl. 10.10.

ole henriksen

formand

----- Original Message -----

**From:** Jens Aabroe Nielsen

**To:** [info@gaderummet.dk](mailto:info@gaderummet.dk) ; [socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk) ; [ole@fuerbo.dk](mailto:ole@fuerbo.dk)

**Cc:** [Jan Rix Rasmussen](#) ; [Jens Peter Jensen](#) ; [Erik Paustian](#)

**Sent:** Monday, December 13, 2004 3:33 PM

**Subject:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindeligt forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**Gaderummet - Regnbuen**

**Fra:** "Per Lange Jørgensen" <DX59@faf.kk.dk>  
**Til:** "Emanuel Rytter" <er@rytteraps.dk>; "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>; "Kirsten Hebo (E-mail)" <hebo@kirstenhebo.dk>; "Elsebeth Hytten" <S865@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>; "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. december 2004 11:17  
**Emne:** SV: gaderummet, mødet i morgen d. 9 december

Kære Alle

til orientering holdes mødet på mit kontor af mangel på mødelokaler.  
 jeg skaffer et ekstra bord og et par stole så kan vi nok lige være de 8, vi plejer at være.

jeg afventer iøvrigt nyt vedr. den økonomiske ramme inden mødet i morgen.

Med venlig hilsen

**Per Lange Jørgensen**

Diplomingeniør

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Byggekontoret

Bernstorffsgade 21, 3. Sal

1592 København V

tlf. direkte: 3317 3043

fax: 3317 3238

email: PerLange.Jorgensen@faf.kk.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Emanuel Rytter [mailto:er@rytteraps.dk]

**Sendt:** 7. december 2004 11:59

**Til:** Jens Aabroe Nielsen; Kirsten Hebo (E-mail); Elsebeth Hytten; Erik Paustian; Gaderummet; Per Lange Jørgensen

**Emne:** gaderummet

Herved referat nr. 7

mvh

Emanuel

Rytter A/S  
 Rebellkvej 13  
 2900 Hellerup  
 Tlf.: 39 61 66 55  
 Fax: 39 61 99 00  
 mail: er@rytteraps.dk

Kalle ring/mødt →  
 bare hvis du  
 kan brug for at  
 møde Kirsten if  
 mellem mødet  
 - Hun er oven for  
 an det og kommer

Kalle 13<sup>00</sup>

Kirsten

## Notat

8. december 2004

J.nr.:

JN

### **Gaderummet – Økonomi i forbindelse med Gaderummets flytning til nye lokaler i Rådmandsgade.**

#### **Indstilling.**

Det indstilles

At direktionen tiltræder, at de Socialministeriet bevilgede SATS-puljemidler til Gaderummet for 2004 og 2005 disponeres som beskrevet i økonomiafsnittet nedenfor, og at uforbrugte midler for 2004 overføres til 2005.

At direktionen tiltræder, at de midler, som FAU har bevilget til Gaderummet for 2004, og som ikke bruges til drift (840.000 kr.), bruges til istandsættelse af Gaderummets nye lokaler, og således at beløbet bruges inden udgangen af 2004.

#### **Sagsbeskrivelse.**

##### *Fremtidige boligforhold.*

Gaderummet har senest været drøftet i FAU på udvalgets møde d. 22. september 2004. På mødet tiltrådte FAU en orientering om status for Gaderummet og tiltrådte samtidigt at der blev udbetalt 25.000 kr. til Gaderummet til dækning af udgifter til forlig med udlejer i de lokaler, hvor Gaderummet holder til i dag.

Status på indeværende tidspunkt er, at Gaderummet forventes at kunne flytte fra nuværende lejemål, Nørrebrogade 56, Baghuset 4. & 5. sal til nye lokaler i en tidligere erhvervsjendom, Rådmandsgade 60, 2200 København N, pr. 1. april 2005.

Der foreligger en underskrevet kontrakt, hvorefter Gaderummet indgår lejemål vedr. ovennævnte ejendom. FAF er medunderskriver på kontrakten. Kontrakten er godkendt af FAU og Økonomiudvalget og forventes godkendt af BR på BR's møde d. 9. december 2004. Lejemålet for de nye lokaler gælder fra 1. oktober 2004, dog således at lejebetalingen og depositum først forfalder til betaling efter at lejeaftalen er godkendt af BR.

Der er i samarbejde mellem Gaderummet, 9. kontor og en privat arkitekt, Emmanuel Rytter, udarbejdet et projektforslag for, hvordan Gaderummet kan indpasses i de nye lokaler. De arbejder, der indgår i projektforslaget har været sendt i licitation, hvis resultat foreligger nu. Ifølge licitationen vil de samlede udgifter til indretning af de nye lokaler, udgøre 3,8 mill. kr. hvilket er ca. 0,4 mill. kr. højere end oprindeligt forudsat, jf. nærmere herom nedenfor.

Arbejdet planlægges igangsat straks efter BR's godkendelse af lejeaftalen med henblik på at Gaderummet kan flytte ind i de nye lokaler d. 1. april 2005.

#### *Godkendelsesprocedurer.*

Forvaltningen kan ikke starte en egentlige godkendelsesprocedure efter servicelovens § 94 a før Gaderummet er flyttet til egnede lokaler. Forvaltningen vil hurtigst muligt efter at Gaderummet er flyttet ind i de nye lokaler i Rådmandsgade 60 starte godkendelsesproceduren.

#### *Selvejende institution.*

Gaderummet skal organisere sig som en selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jf. tidligere beslutning herom i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Gaderummet har indsendt vedtægter vedr. en sådan organisering til Civilretsdirektoratet. Fra Civilretsdirektoratet foreligger telefonisk tilbagemelding om, at Gaderummet kan forventes godkendt som en fond, når stedet er godkendt af FAF som botilbud.

#### *Forstærket tilsyn.*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har på sit møde d. 28. maj 2003 afsat 150.000 kr. årligt til et forstærket tilsyn fra henholdsvis Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt fra Embedslægeinstitutionen.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn, som Gaderummet har godkendt. Tilsynet indebærer bl.a., at der fra forvaltningens side vil blive aflagt 2 uanmeldte besøg om året i Gaderummet. Tilsynet vil blive sat i værk, når Gaderummet flytter ind i de nye lokaler.

Der er ligeledes indgået en aftale med Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, når Gaderummet flytter til nye lokaler.

### *Samarbejde med psykiatrien.*

Der er udarbejdet en forslag til kontrakt, der er sendt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H:S Direktionen om psykiatrisk konsulentbistand til Gaderummet. Kontrakten indgås mellem H:S Direktion og Gaderummets bestyrelse. Der mangler en afsluttende forhandling vedr. et enkelt punkt i kontrakten.

### **Økonomi.**

#### *Forudsætninger.*

FAU tog på sit møde d. 17. marts 2004 stilling til en række spørgsmål vedr. Gaderummets fremtidige økonomi.

FAU's beslutninger kan sammenfattes således:

At de midler af den samlede årlige bevilling fra Socialministeriet på 3,9 mill. kr. som ikke bruges på drift i 2004 kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004 svarende til ca. 2,6 mill. kr.

At de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget til Gaderummet i 2004 (2,6 mill. kr.) bruges til at istandsætte nye bolig svarende til 1,2 mill. kr.

Udvalgets beslutninger vedr. Gaderummets økonomi var baseret på en forudsætning om, at tilbuddet kunne flytte i nye lokaler pr. 1. september 2004. Det skete ud fra en forventning om, at de daværende forhandlinger om indflytning i lokaler på Ørnevej ville gå i orden.

At Gaderummet først kan flytte til nye lokaler i april 2005 betyder, at en større andel af de kommunale midler er anvendt til drift og de er dermed ikke er til rådighed til anlæg, mens det omvendte er tilfældet for så vidt angår Socialministeriets midler. Det vurderes, at der her er tale om en teknisk detalje, der ikke anfægter de intentioner og forudsætninger som ligger til grund for FAU's beslutninger d. 17. marts 2004.

Ifølge FAU's beslutning af 17. marts 2004 kan der bruges i alt 3,8 mill. kr. til istandsættelses- og fraflytningsomkostninger, heraf 0,4 mill. kr til sidstnævnte formål. Resultatet af den afholdte licitation indebærer omkostninger til istandsættelse af lokalerne i Rådmandsgade 60, svarende til 3,8 mill. kr. eller et beløb 0,4 mill. kr. højere end forudsat ved FAU's beslutning d. 17. marts 2004.

Det projekt, som kan gennemføres for 3,8 mill. kr. udgør ifølge en teknisk vurdering en skrabet løsning. og det vurderes, at en yderligere billiggørelse vil betyde væsentlige funktionsmæssige indgreb.

Der regnes med fraflytningsomkostninger på 475.000 kr. Den største del af dette beløb vedrører istandsættelse af Gaderummets eksisterende lokaler.

Socialministeriets bevilling er som udgangspunkt givet som en driftsbevilling til drift af Gaderummet i nye lokaler. FAF har på den baggrund i to omgange korresponderet med Socialministeriet med henblik på at få dele af de bevilgede driftsmidler konverterer til anlægs- og driftsmidler til delvis dækning af istandsættelse af de nye lokaler, fraflytningsomkostninger og til dækning af driften af Gaderummet i de eksisterende lokaler i de første 3 måneder i 2005.

Socialministeriets seneste brev af 3. december 2004 **vedlægges**. Forvaltningen fortolker brevet som en generel tilladelse fra ministeriet til, at de nævnte omkostninger og udgifter kan dækkes af de bevilgede midler fra Socialministeriet.

*Forslag til, hvordan der skal disponeres over de økonomiske midler der er til rådighed for Gaderummet.*

Under henvisning til ovennævnte forudsætninger indstilles det, at direktionen tiltræder, at forvaltningen i samarbejde med Gaderummets bestyrelse disponerer som følger:

#### **Bevilling**

FAU's bevilling for 2004	2.637.000 kr.	
Socialministeriets bevilling for 2004 og 2005	7.800.000 kr.	<u>10.437.000 kr.</u>

#### **Driftsudgifter 2004**

Overlevelsesbudget m. m. 2004(FAU bev.)	1.795.000 kr.	
Husleje+depositum for Rådmandsgade(SM bev.)	560.000 kr.	

#### **Driftsudgifter 2005**

Overlevelsesbudget 1.01.05 – 31.03.05(SM bev.)	435.000 kr.	
Husleje 1.01.05 – 31.03.05 Rådmandsgade(SM bev.)	210.000 kr.	
Driftsudgifter Rådmandsgade 1.04.05 – 31.12.05	2.925.000 kr.	<u>5.925.000 kr.</u>

Til disposition til anlæg m. m.		<u>4.512.000 kr.</u>
---------------------------------	--	----------------------

#### **Specifikation af anlægsudgifter m. m.**

Indretning af Rådmandsgade	3.837.000 kr.
Møblering af Rådmandsgade	200.000 kr.

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>; "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 6. december 2004 16:41  
**Vedhæft:** Gaderummet brev Socmin.doc  
**Emne:** Gaderummet - aflysning af møde mellem forvaltningen og bestyrelsen

Kære alle.

Det aftalte møde i morgen aflyses. Det foreslås at vi i stedet holder mødet onsdag d. 15. december 2004 kl. 10 - 11. Dagsorden vil blive udsendt senere. Vi har nu modtaget svar fra Socialministeriet. Dette vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

3. december 2004

JAP/ J.nr. 649-377

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

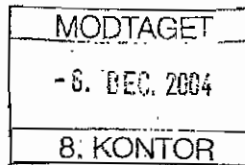
Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

Lars Jappe



SOCIALMINISTERIET

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

JAP/ J.nr. 649-377

3. december 2004

→ JN

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

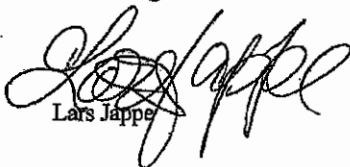
Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

  
Lars Jappe

MODTAGET
- 8. DEC. 2004
8. KONTOR



SOCIALMINISTERIET

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

3. december 2004

→ JN

JAP/ J.nr. 649-377

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

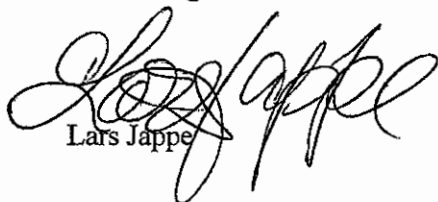
Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

  
Lars Jappe

MODTAGET
- 8. DEC. 2004
8. KONTOR



SOCIALMINISTERIET

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

3. december 2004

→ JN

JAP/ J.nr. 649-377

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

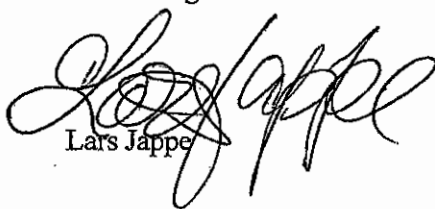
Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

  
Lars Jappe

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Per Lange Jørgensen" <DX59@faf.kk.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Cc:** "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Emanuel Rytter (E-mail)" <er@rytteraps.dk>; "Kirsten Hebo (E-mail)" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Sendt:** 1. december 2004 17:34  
**Emne:** Gaderummet, lejekontrakt, tilsyn med ejendommen

Hej Kalle

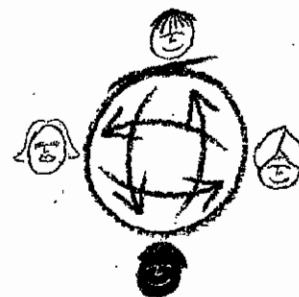
Til orientering har min kollega Jens Peter Jensen fået oplyst at lejekontrakten ligger hos udlejer til underskrift.

Endvidere oplyses at udlejer fører tilsyn med varmeanlæg mm.

mvh per  
Per Lange Jørgensen  
Diplomingeninør  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Byggekontoret  
Bernstorffsgade 21, 3.Sal  
1592 København V

tlf. direkte: 3317 3043  
fax: 3317 3238  
email: [PerLange.Jorgensen@faf.kk.dk](mailto:PerLange.Jorgensen@faf.kk.dk)

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

30. november 2004

j.nr. 1008-3

bma@hartang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle,

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af telefax af 23. november 2004 fra advokat Bjarne Johnsen tillige med kopi af min skrivelse af d.d. til samme.

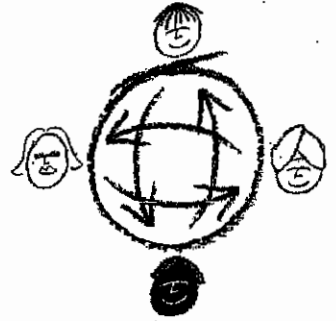
Jeg afventer herefter din **omgående** fremsendelse af den underskrevne lejeaftale:

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

KOPI



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

Advokat Bjarne Johnsen  
Valkendorfgade 5  
Postboks 1031  
1007 København K.

**Att.: Adv.fm. Jacob Linvald.**

30. november 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres sag 2338-3871 – Gaderummet.

---

Idet jeg henviser til Deres telefax af 23. november 2004, skal jeg erklære mig uforstående overfor Deres handlemåde.

For god ordens skyld skal jeg bemærke, at der foreligger en underskrevet lejekontrakt vedrørende et nyt lejemål, og at lejemålet ifølge det oplyste er under ombygning på nuværende tidspunkt med henblik på min klients senere indflytning heri.

Så snart jeg er i besiddelse af den underskrevne lejekontrakt i kopi, vil den naturligvis blive videresendt til Dem.

At jeg fremsender et eksemplar af det udkast til lejekontrakt, som er beroende på mit kontor, til Dem, bør ikke medføre, at De herefter udarbejder fagedrekvisition.

Jeg vil under fogsedsagen gøre gældende, at udlejer ikke kan begære fogsedsagen fremmet efter at have udbedt sig kopi af lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål, efter at jeg har fremsendt forespørgsel om indgåelse af imidlertid lejeaftale vedrørende Nørrebrogade 56, baghuset. 4. sal.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <jeh.114@edc.dk>  
**Cc:** "'Gaderummet'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 25. november 2004 18:14  
**Emne:** VS: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Til Jens Hansen

Son du kan se har Gaderummet indtil videre ønsket at overtage alarmen. Jeg vil dog gerne vide hvilken alarm der er tale om, og på hvilke betingelser vi overtager denne inden endelig accept. Her tænker jeg specielt på byggeperioden.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: [hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Gaderummet - Regnbuen [mailto:[socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk)]

**Sendt:** 25. november 2004 15:50

**Til:** Kirsten Hebo

**Emne:** Re: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Kære Kirsten.

Nu ved jeg ikke hvilken alarmanlæg, om det er brand eller vandskade eller indbrud? Tænker at ligemeget hvad det er, så vil det være godt at beholde det til en start, da huset jo ikke er bemanded i perioden frem til april.

Mange hilsner Kalle

----- Original Message -----

**From:** "Kirsten Hebo" <[hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)>

**To:** "'Gaderummet'" <[socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk)>

**Sent:** Wednesday, November 24, 2004 1:44 PM

**Subject:** VS: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Hej Kalle og Maya

Jeg har fået denne mail fra ejd.mægleren vedr. Rådmandsgade.

Midt umiddelbare bud er, at der ikke er behov for alarmanlæg, idet der jo er mennesker alle døgnets 24 timer året rundt. Den årlige driftsudgift er på ca. 7 - 10.000 kr. årligt.

Vil I venligst give mig en tilbagemelding - tak på forhånd.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 24. november 2004 13:44  
**Emne:** VS: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Hej Kalle og Maya

Jeg har fået denne mail fra ejd.mægleren vedr. Rådmandsgade.  
Midt umiddelbare bud er, at der ikke er behov for alarmanlæg, idet der jo er mennesker alle døgnets 24 timer året rundt. Den årlige driftsudgift er på ca. 7 - 10.000 kr. årligt.  
Vil I venligst give mig en tilbagemelding - tak på forhånd.

Med venlig hilsen  
Kirsten Hebo  
Konsulent & byggerådgiver  
T: +45 7022 0293  
M:+45 2120 0293  
F: +45 4826 7290  
E: [hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Jens Erik Hansen [<mailto:jeh.114@edc.dk>]  
**Sendt:** 22. november 2004 12:32  
**Til:** [hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)  
**Emne:** Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Kirsten Hebo

Udlejer af ovennævnte ejendom har meddelt mig at han vil afmelde alarmanlægget i ejendommen, har Gaderummet for det? Isåfald skal vi have meddelt det vagtselskabet, kontakt mig venligst herom, hurtigst mulig.

Med venlig hilsen

Jens E. Hansen  
Direkte telefon 33 30 10 24  
E-mail: [jeh.114@edc.dk](mailto:jeh.114@edc.dk)

EDC Erhverv Poul Erik Bech  
Nørre Voldgade 104  
1358 København K  
Telefon: 33 30 10 00  
Fax: 33 30 10 49

**KOPI****Advokatkontoret Bjarne Johnsen****MODTAGET**

TELEFAX 33 12 20 63

Advokat Bjarke Madsen  
Østergade 1  
1100 København K

23. november 2004

Sekretær:  
Marianne Christoffersen  
Direkte telefon: 33 36 66 88  
E-mail: mc@advokatbj.dk

Sag/brev: 2338-4150

Vedrørende Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen -  
lejemålet Nørrebrogade 56, baghuset, 4., 2200 København N.

Jeg har modtaget Deres brev af 22. november 2004.

Den 20. juni 2003 afsagde Københavns Byret dom, hvorefter ophævelsen af 14. august 2001 var lovlig og gyldig, idet Deres klient skulle fraflytte lejemålet "straks".

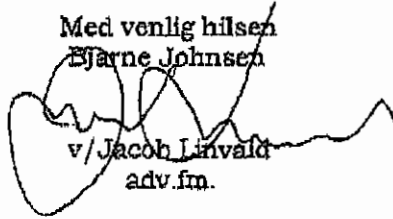
Deres klient ankede herefter dommen til Østre Landsret, hvor sagen blev forligt den 19. maj 2004, således at Byrettens dom var endelig. Deres klient blev dog indrømmet en yderligere frist til fraflytning senest den 1. november 2004.

Ganske få dage før den forlængede frist - den 27. oktober 2004 - rettede De i sidste øjeblik henvendelse, om der kan opnås en tidsbegrænset lejeaftale.

Foranlediget heraf anmodedes De om at fremsende kopi af lejekontrakten vedrørende Deres klients nye lejemål, hvorefter De ved brev af 12. november 2004 fremsender uunderskrevet lejekontrakt mellem Deres klient og Hetian Holding ApS.

På ovennævnte grundlag har jeg samlet set svært ved at betragte Deres klients anmodning alvorligt, særlig henset til, at det nu er over 3 år siden, at lejemålet oprindeligt blev ophævet, samt at der har været rig mulighed for at rette henvendelse på et tidligere tidspunkt vedrørende en eventuel ny lejeaftale.

Fogedrekvisition er dags dato tilsendt Fogedretten i København.

Med venlig hilsen  
Bjarne Johnsen  
v/ Jacob Linvald  
adv.fm.

Civilretsdirektoratet  
Æbeløgade 1, 5.sal  
2100 København Ø.

14. november 2004

Anmodning om fondsgodkendelse af "Den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen", J.nr. 2.8.2.01-001/00; ref .j.nr. 03-410-13908/.

Jeg tillader mig hermed at fremsende en fornyet anmodning om fondsgodkendelse af Den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen. Vedlagt er reviderede og underskrevne vedtægter af 4.oktober 2004, samt skrivelse fra Københavns Kommune af 27.oktober 2004, hvor kommunen giver sit tilsagn om, at de kan godkende vedtægterne.

Der er tidligere søgt om fondsgodkendelse, jf. brev af 21.juni 2003, hvor De har svaret i brev af 4.juli 2003, og igen ved brev af 11.august 2003 og Deres svarbrev af 19.august 2003, lige som jeg har været i telefonisk kontakt med Dem.

Jeg skal nævne, at Gaderummet-Regnbuens sag i kommunen er derhenne, hvor der er fundet et velegnet hus, hvor huslejekontrakt er underskrevet af Gaderummet-Regnbuen, af Købehavns Kommune, samt af udlejer, og at Gaderummet-Regnbuen er sat på dagsordenen i Borgerrepræsentationen d.9.december 2004 med henblik på endelig godkendelse af forvaltningens dispositioner.

Skulle det være muligt for Civilretsdirektoratet at færdigbehandle vores anmodning, eller give et foreløbigt positivt svar på vores anmodning, inden 9.december 2004 hvor vi behandles i Borgerrepræsentationen, ser vi meget frem til det.

Med venlig hilsen

*Kalle Birch-Madsen*

Kalle-Birck-Madsen

Gaderummet-Regnbuen, daglig leder.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "'Gaderummet'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. november 2004 22:21  
**Emne:** Vedr. ansøgning om overflytning af midler fra 2004 til 2005

Hej Kalle og Maja

**HUSK – HUSK** – at der skal udarbejdes en reel ansøgning til socialministeriet om overflytning af de anlægsmidler I har fået stillet til rådighed i indeværende år til næste år. I skal lave en ansøgning og sideløbende med det skal Københavns Kommune gøre det. Oplysningerne kommer fra socialministeriet v/ I. Jappe.

Sådan som jeg ser det haster det lidt med at søge om overflytning af midlerne.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <mthisted@worldonline.dk>  
**Cc:** "'Gaderummet'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. november 2004 21:47  
**Vedhæft:** Oplæg til låseplan.xls  
**Emne:** Låseplan

Hej Maja

Hermed det lovede regneark, hvor samtlige rum er registreret med hver deres døre.

Jeg har valgt af omtale døre pr. rum og som du vil kunne se, er dørenes antal set fra rummet.

Der er et par døre som jeg ikke kan se om det er rigtige døre eller halvdøre, det må du afklare med Rytter inden du melder endelig tilbage.

Håber det giver dig det overblik som du har brug for.

Håber at du selv har nogle tegninger, ellers må du bede Rytter komme forbi med et sæt til jer.

Jeg poster det sæt tegninger jeg har i morgen, så skulle I gerne have det retur onsdag.

Vedr. beskrivelse m.m., så har jeg ikke gennemlæst p.t., men det går jeg i gang med nu.

Hvis du har brug for at tale med mig, så ring bare på min mobiltelefon.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M: +45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>Kælder</b>										
Trappegang	K 01		2							
Depot	K 02		1				BD-dør			
			1				Dobbeldør/BD-dør			
Rum i depot	K 03		1							
Depot	K 04		2 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 05		1 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 06		1							
Depot	K 07		2 (1)				1 BD-dør			
Depot	K 08									
Depot	K 10		1				BD-dør			
Depot	K 11		1				Dobbeldør/BD-dør			
Depot	K 12		1				BD-dør			
Gang	K 13		5				BD-døre			
Depot	K 14		1				BD-dør			
Gang	K 16		3				BD-døre			
Køkkendepot	K 17		1				BD-dør			
Forgang til trapperum	K 18		3				2 BD-døre			
Værksted	K 19		1							
Værksted	K 20		4				3 BD-døre			
Depot	K 21		1				BD-dør			
Gang til trapperum	K 22		2				1 BD-dør og 1 udg.dør			
<b>Stueplan</b>										
Indgang/Port	S 01		1				dobbeldør			
Port - trappe til 1. sal			1							
Forrum til trappe	S 02		3				2 BD-døre			
Reception og Sofaen	S 03		2				BD-dør			
Forgang til kældertrappe	S 04		1				BD-dør			
Forgang til toilet	S 05		2				BD-døre			
Toilet	S 06		1							
Amok-rummet	S 07		2				BD-døre			
										<b>Skal der ikke være dør til rum S08</b>



Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal</b>										
Gang til trapperum	1 01		3				BD-døre			
Kontor	1 02		3				BD-døre			
Kontor/møderum	1 03		3				BD-døre			
Gang til trapperum	1 04		4				BD-døre			
Teknik	1 05		2				BD-døre			
Toilet	1 06		1							
Garderobe	1 07		2				1 BD-dør			
Personalerum	1 08		3				2 BD-døre			
Computer/bibliotek	1 09		3				BD-døre			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 10		2				BD-døre			
			1				ABDL-dør			
Te-køkken	1 11		2				BD-døre			
Gang	1 12		3				BD-døre			
	1 13	11,7	1				BD-dør			
Pusterummet	1 14		1				BD-dør			
Pusterummet	1 15		1				BD-dør			
							Foldedør			
Gang	1 16		2				BD-døre			
Trappegang	1 17		1				BD-dør			
			1				Dobbeltør			
Toiletter	1 18		1							
			2				Toiletdøre			
Fælleskøkken	1 19		1				Dobbeltør			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 20		5				1 BD-dør			
							1 BD-dør/ABDL			
Depot	1 21		1				BD-dør			
Toilet/bad	1 22		1							
Toilet/bad	1 23		1							
Gang	1 24		5				3 BD-døre			
Værelse	1 25		1				BD-dør			

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal fortsat</b>										
Værelse	1 26		1				BD-dør			
Værelse	1 27		1				BD-dør			
Gang	1 28		3				2 BD-døre			
Depot	1 29		1				BD-dør			
Trappegang	1.30		1				BD-dør			

**Maya Thisted**

---

**From:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**To:** <mthisted@worldonline.dk>  
**Cc:** "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sent:** 8. november 2004 21:47  
**Attach:** Oplæg til låseplan.xls  
**Subject:** Låseplan

Hej Maja

Hermed det lovede regneark, hvor samtlige rum er registreret med hver deres døre.

Jeg har valgt af omtale døre pr. rum og som du vil kunne se, er dørenes antal set fra rummet.

Der er et par døre som jeg ikke kan se om det er rigtige døre eller halvdøre, det må du afklare med Rytter inden du melder endelig tilbage.

Håber det giver dig det overblik som du har brug for.

Håber at du selv har nogle tegninger, ellers må du bede Rytter komme forbi med et sæt til jer.

Jeg poster det sæt tegninger jeg har i morgen, så skulle I gerne have det retur onsdag.

Vedr. beskrivelse m.m., så har jeg ikke gennemlæst p.t., men det går jeg i gang med nu.

Hvis du har brug for at tale med mig, så ring bare på min mobiltelefon.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>Kælder</b>										
Trappegang	K 01		2							
Depot	K 02		1				BD-dør			
			1				Dobbeldør/BD-dør			
Rum i depot	K 03		1							
Depot	K 04		2 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 05		1 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 06		1							
Depot	K 07		2 (1)				1 BD-dør			
Depot	K 08									
Depot	K 10		1				BD-dør			
Depot	K 11		1				Dobbeldør/BD-dør			
Depot	K 12		1				BD-dør			
Gang	K 13		5				BD-døre			
Depot	K 14		1				BD-dør			
Gang	K 16		3				BD-døre			
Køkkendepot	K 17		1				BD-dør			
Forgang til trapperum	K 18		3				2 BD-døre			
Værksted	K 19		1							
Værksted	K 20		4				3 BD-døre			
Depot	K 21		1				BD-dør			
Gang til trapperum	K 22		2				1 BD-dør og 1 udg.dør			
<b>Stueplan</b>										
Indgang/Port	S 01		1				dobbeldør			
Port - trappe til 1. sal			1							
Forrum til trappe	S 02		3				2 BD-døre			
Reception og Sofaen	S 03		2				BD-dør			
Forgang til kældertrappe	S 04		1				BD-dør			
Forgang til toilet	S 05		2				BD-døre			
Toilet	S 06		1							
Amok-rummet	S 07		2				BD-døre			
										<i>Skal der ikke være dør til rum S08</i>



Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal</b>										
Gang til trapperum	1 01		3				BD-døre			
Kontor	1 02		3				BD-døre			
Kontor/møderum	1 03		3				BD-døre			
Gang til trapperum	1 04		4				BD-døre			
Teknik	1 05		2				BD-døre			
Toilet	1 06		1							
Garderobe	1 07		2				1 BD-dør			
Personalerum	1 08		3				2 BD-døre			
Computer/bibliotek	1 09		3				BD-døre			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 10		2				BD-døre			
			1				ABDL-dør			
Te-køkken	1 11		2				BD-døre			
Gang	1 12		3				BD-døre			
	1 13	11,7	1				BD-dør			
Pusterummet	1 14		1				BD-dør			
Pusterummet	1 15		1				BD-dør			
							Foldedør			
Gang	1 16		2				BD-døre			
Trappegang	1 17		1				BD-dør			
			1				Dobbeldør			
Toiletter	1 18		1							
			2				Toiletdøre			
Fælleskøkken	1 19		1				Dobbeldør			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 20		5				1 BD-dør			
							1 BD-dør/ABDL			
Depot	1 21		1				BD-dør			
Toilet/bad	1 22		1							
Toilet/bad	1 23		1							
Gang	1 24		5				3 BD-døre			
Værelse	1 25		1				BD-dør			

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal fortsat</b>										
Værelse	1 26		1				BD-dør			
Værelse	1 27		1				BD-dør			
Gang	1 28		3				2 BD-døre			
Depot	1 29		1				BD-dør			
Trappegang	1.30		1				BD-dør			

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>;  
<info@Gaderummet.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 4. november 2004 10:50  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.9.11.doc; 2004.10.28.JN.Gaderummet møde bestyrelsen 5.10.04.doc  
**Emne:** Indbydelse til møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvalningen d. 9.11.04.

Kære alle.

Hermed indbydes til møde tirsdag d. 9. november 2004 kl. 10.30 - 11.30.

Forslag til dagsorden samt referat af mødet d. 5. oktober vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>;  
<info@Gaderummet.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik  
Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 4. november 2004 10:50  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.9.11.doc; 2004.10.28.JN.Gaderummet  
møde bestyrelsen 5.10.04.doc  
**Emne:** Indbydelse til møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen d. 9.11.04.

Kære alle.

Hermed indbydes til møde tirsdag d. 9. november 2004 kl. 10.30 - 11.30.

Forslag til dagsorden samt referat af mødet d. 5. oktober vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>; <info@Gaderummet.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 4. november 2004 10:50  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.9.11.doc; 2004.10.28.JN.Gaderummet møde bestyrelsen 5.10.04.doc  
**Emne:** Indbydelse til møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen d. 9.11.04.

Kære alle.

Hermed indbydes til møde tirsdag d. 9. november 2004 kl. 10.30 - 11.30.

Forslag til dagsorden samt referat af mødet d. 5. oktober vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 2. november 2004

**Dagsorden for det aftalte møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen tirsdag d. 9. november 2004.**

Mødet holdes **tirsdag d 9. november kl. 10.30 – 11.30** i Jan Rix Rasmussens kontor, Bernstorffsgade 17, 1. sal.

1. Godkendelse af referat af mødet d. 5. oktober 2004 (**vedlægges**).
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Status for byggesagen.
4. Status for lejemål af nye lokaler.
5. Økonomi.
6. Endelig godkendelse af aftaler om socialfagligt og sundhedsfagligt tilsyn.
7. Evt.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**8. Kontor.**  
**Kontoret for handicappede og psykisk syge.**

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

1. november 2004

J.nr.:

JN

**Referat af møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 5. oktober 2004.**

**Til stede:**

Fra Gaderummet:

Bestyrelsesformand Ole Henriksen

Fatima Lindegård

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Kontorchef Jan Rix Rasmussen

Vicekontorchef Erik Paustian

Fuldmægtig Jens Peter Jensen

Fuldmægtig Jens Nielsen

**Ad dagsordenens pkt. 1. Godkendelse af referat af mødet d. 1. september 2004.**

Referatet blev godkendt med den bemærkning, at det var Fatima Lindegård, der havde deltaget i mødet, og ikke som anført Maya Thisted.

**Ad dagsordenens pkt. 2. Godkendelse af dagsorden.**

**Ole Henriksen** ønskede at pkt. 6 (Underskrift af aftaler om tilsyn samt drøftelse vedr. aftale om psykiatrisk bistand) samt pkt. 7 (Status og det videre forløb vedr. vedtægter for den selvejende institution Gaderummet) blev slået sammen som pkt. nr. 7 og at der blev indsat en nyt pkt. 7 om tidsfrister. Herefter blev dagsordenen godkendt.

**Ad dagsordenen pkt. 3. Status for byggesagen.**

**Erik Paustian** oplyste, at byggeopgaven ville blive udbudt i licitation. Det er usikkert, om licitationsresultatet vil ligge inden for den vedtagne økonomiske ramme. Det skyldes bl.a. at arbejdsgruppen har aftalt, at udbuddet også skal omfatte de ønsker til indretning/materialer, der er peget på af arbejdsgruppen, men som ligger ud over det strengt nødvendige. Hvis det herefter viser sig, at den økonomiske ramme ikke kan rumme samtlige ønsker, må der foretages en prioritering.

Arbejdet vil blive udbudt i fagentrepriser i en indbudt licitation. Det vil sige, at hver fagentreprise udbydes til nogle udvalgte entreprenører inden for det respektive fagområde.

**Erik Paustian** understregede, at arbejdet godt kan sendes i udbud, selv om lejekontrakten ikke var endeligt godkendt, men at selve arbejdet først kan sættes i gang, når lejekontrakten er godkendt.

**Ole Henriksen** oplyste, at der forestod en forhandling med udlejeren af Gaderummets eksisterende lokaler omkring en forlængelse af det nuværende lejemål, indtil der kan ske indflytning i de nye lokaler. Der er ikke klarhed om, hvorvidt udlejer er indstillet på en forlængelse. Andre muligheder for en indplacering af Gaderummet i overgangsperioden bør derfor også overvejes.

Nævnte herefter forskellige muligheder:

- A) En forlængelse af det nuværende lejemål.
- B) At Forvaltningen hjælper med at finde midlertidige lokaler
- C) At der opstilles skurvogne i gården til Rådmandsgade 60.

**Erik Paustian** pegede på, at en løsning med skurvogne erfaringsmæssigt er meget dyr at etablere. Han anbefalede derfor at Gaderummet satsede på en forlængelse af det nuværende lejemål.

**Jan Rix** gav tilsagn om, at forvaltningen i givet fald vil stille sig positivt over for en anmodning fra Gaderummet om at være med til at finde en løsning vedr. en midlertidig indkvartering af Gaderummet.

**Erik Paustian** oplyste, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen om byggetilladelse også tages stilling til spørgsmålet om brandsikkerhed. Der foreligger ikke noget om, at det brandsikkerhedsmæssige udgør noget problem i forbindelse med behandlingen af byggesagen.

#### **Ad dagordenens pkt. 4. Status vedr. lejemål af de nye lokaler.**

**Jens Peter Jensen** oplyste, at der samme dag var sendt indstilling til direktionen om godkendelse af lejeaftalen. Aftalen skal endeligt godkendes af Borgerrepræsentationen og det forventes at kunne ske på Borgerrepræsentationens møde d. 9. december 2004.

Det indgår i den politiske behandling af sagen, at der skal indhentes en § 12 udtalelse fra Økonomiforvaltningen med en vurdering af de budgetmæssige konsekvenser. Byggekontoret har forelagt Økonomiforvaltningen aftalen underhånden med henblik på Økonomiforvaltningens evt. bemærkninger.

Det blev aftalt, at Byggekontoret kontakter Ole Henriksen, når der foreligger en tilbagemelding fra Økonomiforvaltningen.

**Ole Henriksen** var lidt utilfreds med det lange tidsforløb. **Erik Paustian** understregede vigtigheden af, at projektet blev behandlet seriøst. Pegede på, at der havde været tale om langstrakte forhandlinger med udlejer, og at byggekontoret, efter at der forelå et færdigforhandlet

aftaleudkast, havde tilskrevet Økonomiforvaltningen for at få vurderet aftalen.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5. Økonomi.**

**Jens Nielsen** omdelte udkast til brev til Socialministeriet vedr. status og økonomi for Gaderummet, herunder en anmodning om, at Socialministeriet går med til, at en yderligere andel af den driftsbevilling, som ministeriet har givet, konverteres til anlægsmidler.

Aftalt at Ole Henriksen gennemgik brevet og gav tilbagemelding, såfremt det gav ham anledning til bemærkninger.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6. Tidsfrister.**

**Ole Henriksen** henviste til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde d. 17. marts 2004, og spurgte hvilke konsekvenser, det evt. kunne få, at de forskellige frister, som udvalget ved den lejlighed havde vedtaget, ville blive overskredet. Kunne det f.eks. betyde at Gaderummet måtte lukke ?

**Jan Rix** svarede, at det er forvaltningens ansvar, at overholde tidsfrister.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7. Underskrift af aftaler om tilsyn samt drøftelse vedr. psykiatrisk bistand, samt Status og det videre forløb vedr. vedtægt for den selvejende institution Gaderummet.**

##### **Vedtægt.**

Gaderummet overrakte eksemplar af underskrevet vedtægt, revideret i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger. Aftalt at forvaltningen fremsender sine bemærkninger til Gaderummet med henblik på at disse kan medsendes til Civilretsdirektoratet.

##### **Aftale om psykiatrisk bistand.**

Forvaltningen havde som led i sin eftersøgning af aftaleudkastet været i kontakt med overlæge Birgitte Welscher, Hvidovre Hospital. Hun stiller sig afvisende til det punkt i aftaleudkastet, der giver Gaderummet mulighed for at tilkalde akut bistand.

Aftalt at forvaltningen kontakter Birgitte Welscher med henblik på en genforhandling af dette punkt i aftalen.

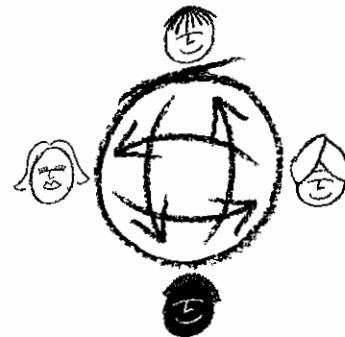
##### **Aftale om socialfagligt tilsyn og sundhedsfagligt tilsyn.**

Den endelige underskrift og godkendelse af de to aftaler udskydes til næste møde.

**Ad dagsordenens pkt. 8. Evt.**

**Ole Henriksen** oplyste, at han på Gaderummets vegne havde ansøgt Socialministeriet om et yderligere tilskud fra SATS-puljen på 1,4 mill. kr. Beløbet skulle anvendes til at Gaderummet kunne blive døgndækkende bemanded. Ole Henriksen havde sendt en kopi af ansøgningen til borgmesteren.

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3

bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

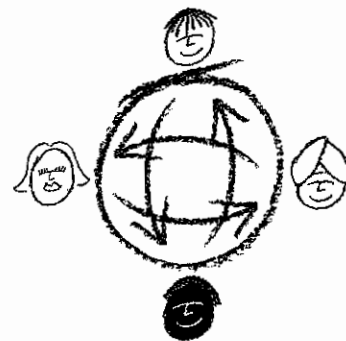
Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bjarke Madsen', written over the printed name.

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

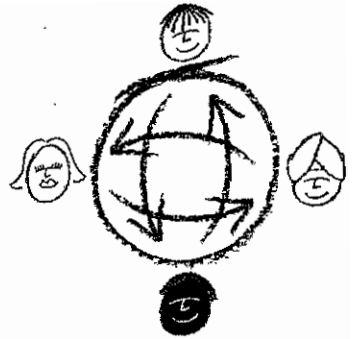
Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

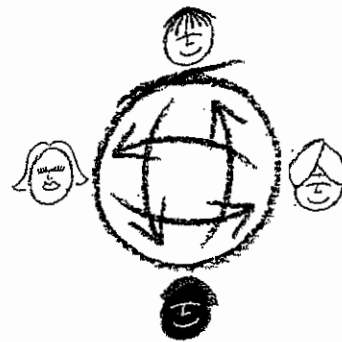
Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtageelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

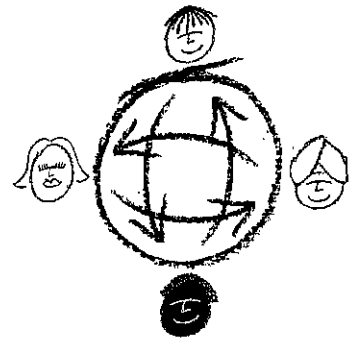
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005; idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavnskommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtageelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

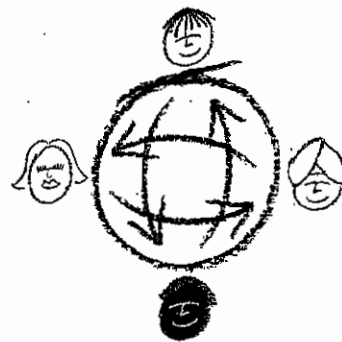
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005, idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavnskommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@hariang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtagelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

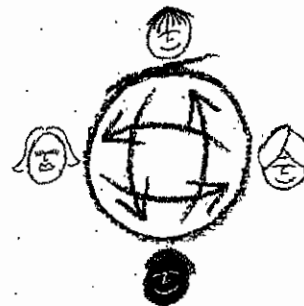
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005; idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavnskommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



Advokat  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtagelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

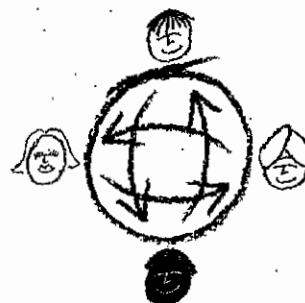
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005, idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavns Kommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3  
bma@hjarlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

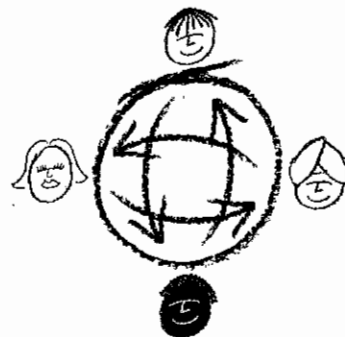
Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

12. november 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.

---


Kære Kalle.

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af skrivelse af 1. november 2004 fra advokat Bjarne Johnsen tillige med kopi af min skrivelse af d.d. til samme.

Da jeg alene har et uunderskrevet udkast til lejekontrakt, skal jeg venligst anmode dig om omgående at fremsende en kopi af den underskrevne lejekontrakt, da det må forventes at advokat Klaus Jensen vil se kopi heraf.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen



Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Bjarke Madsen  
Østergade 1  
1100 København K

1. november 2004

Sekretær:  
Marianne Christoffersen  
Direkte telefon: 33 36 66 88  
E-mail: mc@advokatbj.dk

Sag/brev: 2338-3871

Vedrørende Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

Fra advokat Klaus Jensen har jeg modtaget kopi af Deres skrivelse af 27. oktober 2004.

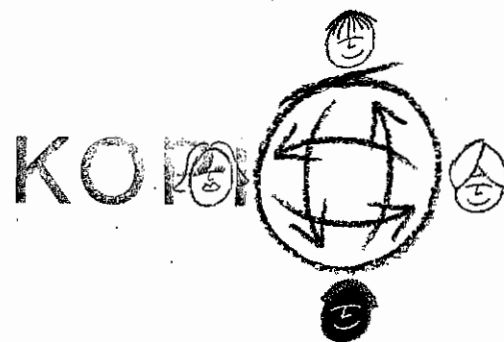
Før jeg retter henvendelse til min klient vedrørende hans stillingtagen til Deres anmodning om udarbejdelse af tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005, beder jeg Dem venligst tilstille mig kopi af lejekontrakten vedrørende Deres klients nye lejemål.

Kopi af nærværende brev er sendt til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

  
Bjarne Johnsen

Advokat Bjarne Johnsen  
Valkendorfs­gade 5  
Postboks 1031  
1007 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

12. november 2004

j.nr. 1008-3  
bma@hariang-adv.dk

Vedr.: Deres sag 2338-3871 – Gaderummet.

---

Idet jeg henviser til Deres skrivelse af 1. november 2004 fremsender jeg herved den omtalte lejekontrakt.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5228 0454 600

# CivilRetsDirektoratet



Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen  
Nørrebrogade 56  
Baghuset 4. & 5. sal  
2200 København N

Att.: Kalle Birck-Madsen

J.nr.: 03-410-13908/3

Sagsbehandler: Henrik Marker

Dato 19. august 2003

## **Den selvejende institution Gaderummet-Regnbuen**

Civilretsdirektoratet har modtaget Deres henvendelse af 11. august 2003.

I den anledning kan vi oplyse, at Civilretsdirektoratets sagsbehandlingstid ved denne type sager kan variere en del.

Normalt vil De kunne forvente at høre fra Civilretsdirektoratet inden 2-3 måneder.

Ved eventuel henvendelse til Civilretsdirektoratet om sagen, bedes De henvise til vores journalnummer.

Med venlig hilsen  
**Civilretsdirektoratet**

*Henrik Marker*  
Henrik Marker

Civilretsdirektoratet  
Æbeløgade 1, 5.sal  
2100 København Ø.

11. august 2003

## Vedr. anmodning om fondsgodkendelse for Gaderummet-Regnbuen, j.nr. 2.8.2.01-001/00.

Ifm. stiftelsen af Gaderummet-Regnbuen som selvejende forening, har vi sendt vores vedtægter ind til Jer (brev af 21. juni 2003). Og I har svaret, at det ikke er muligt med godkendelse ud fra en startkapital på kr. 0,00 (brev af 4. juli 2003).

Jeg skal beklage, at det ikke blev gjort klart, at Gaderummet-Regnbuen er overdraget værdier fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. Det drejer sig om alt forskelligt inventar, som bruges i dagligdagen – borde, sofa, køkkenting – samt en nyindkøbt serverpc af mærket FJ Primergy F250 BU FH XEON 1,8 GHz, værdi kr. 29.999 og en almindelig pc, af mærket Medion 2,4 GHz, værdi kr. 9.999, således at den selvejende institution kunne starte sit virke øjeblikkeligt. Dette er skrevet ind i vedtægterne, der er underskrevet af bestyrelsen igen, og som er vedlagt i kopi. Ligeledes kopi af faktura for serverpc og almindelig pc vedlagt.

Vi anmoder hermed om en ny behandling af vores ansøgning.

*Med venlig*

*Kalle Birck-Madsen, daglig leder*

# CivilRetsDirektoratet



Københavns Kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Kontoret for børnefamilier med særlige behov  
Bernstorffsgade 17, 1.  
1592 København V

J.nr.: 03-410-13908/2

Sagsbehandler: Aleksander Pilgaard

Dato 4. juli 2003

## **Den selvejende institution Gaderummet-Regnbuen – Deres j.nr. 2.8.2.01-001/00**

Ved brev af 21. juni 2003 har Kalle Birck-Madsen anmodet Civilretsdirektoratet om at vurdere, hvorvidt Den selvejende Institution Gaderummet-Regnbuen er en fond i fondslovens forstand.

Fondsloven indeholder ikke en definition af begrebet "fond", men fondslovene bygger på de retningslinier, der er opstillet i fondsudvalgets betænkning nr. 970 om fonde.

På grundlag af fondsudvalgets undersøgelser fremhæves det i betænkningen side 43, at en fond navnlig har følgende karakteristika:

- En formue, der er uigenkaldeligt udskilt fra stifterens formue.
- Et eller flere bestemte formål.
- Rådighedsbeføjelserne tilkommer en selvstændig ledelse.
- Fonden kan som sådan erhverve rettigheder og indgå forpligtelser, det vil sige, at den er et selvstændigt retsobjekt.
- Ingen fysisk eller juridisk person uden for fonden har ejendomsretten til fondens formue, hvilket vil sige, at ejendomsretten til fondens formue tilkommer fonden som sådan.

Det fremgår af udkastet til vedtægten for institutionen, at institutionens formål er at etablere og drive et værested (socialpsykologisk fristed) med en bo- og rådgivningsfunktion for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder. Det fremgår endvidere, at institutionen ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer, der udpeges af Københavns Kommune.

Herud over fremgår det af udkastet, at institutionens formue ved stiftelsen udgør 0 kr.

Det er på baggrund heraf vores opfattelse, at der ikke er tale om en fond i fondslovens forstand.

Vi har herved lagt vægt på, at institutionen efter udkastet ikke stiftes med en formue.

Vi skal i den anledning gøre opmærksom på fondslovens § 8, stk. 1. Efter denne bestemmelse skal en fond ved stiftelsen have en kapital på over 250.000 kr.

Kapitalkravet i § 8 gælder ikke, såfremt Civilretsdirektoratet meddeler dispensation i medfør af § 8, stk. 2, i fondsloven, eller såfremt institutionen er undtaget fra fondsloven efter § 1, stk. 2, nr. 6 eller 7.

Institutioner, der ikke er undtaget efter fondslovens § 1, stk. 2, nr. 6 eller nr. 7, vil eventuelt kunne undtages efter konkret ansøgning til Civilretsdirektoratet, jf. § 1, stk. 3, i fondsloven.

De almindelige fondsretlige grundsætninger vil dog fortsat være gældende for institutioner, der er undtaget fra fondsloven. Dette indebærer blandt andet, at en fond ikke kan stiftes med en kapital på 0 kr.

Der eksisterer ikke nogen fast praksis for hvilken kapitalstørrelse, der må anses for rimelig for fonde, der er eller bliver undtaget fra fondsloven. Dette afhænger af en konkret vurdering af kapitalens størrelse i forhold til formålet. I de tilfælde, hvor Civilretsdirektoratet har skullet tage stilling til fonde undtaget efter § 1, stk. 2, nr. 6 eller 7, eller har behandlet en ansøgning om undtagelse fra fondsloven efter § 1, stk. 3, har direktoratet dog i en række tilfælde ikke haft bemærkninger til en kapital på 10-12.000 kr.

Det bemærkes, at vi ikke har taget stilling til, om institutionen kan undtages fra fondsloven efter fondslovens § 1, stk. 3.

Kopi af dette brev er sendt til Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

... ..

De bestemmelser, der er henvist til ovenfor, findes i: lov om fonde og visse foreninger, jf. lovbekendtgørelse nr. 698 af 11. august 1992 med senere ændringer.

Med venlig hilsen  
**Civilretsdirektoratet**

Ditte Marie Nørgård

**GENPART TIL:**

Initiativgruppen Gaderummet  
og Rådgivningsgruppen Regnbuen  
Nørrebrogade 56, Baghuset 4. & 5. sal,  
2200 København N  
Att.: Kalle B. Madsen

Civilretsdirektoratet  
Æbeløgade 1, 5.sal  
2100 København Ø.

21. juni 2003

## Anmodning om fondsgodkendelse for Gaderummet-Regnbuen.

Gaderummet-Regnbuen skal organiseres som en selvejende institution med egen bestyrelse, og således at der er tale om et egentligt retssubjekt. I denne forbindelse skal vi anmode Civilretsdirektoratet om en behandling af vores vedtægter, der er vedlagt.

Også vedlagt et notat fra Københavns Kommune, der har lavet en forhåndsanalyse af problemstillingen, og til hvem Civilretsdirektoratets svar skal tilskrives.

Jeg vil gerne anmode om at sagen tages som en hastesag.

*Med venlig hilsen*

*Kalle Birck-Madsen, cand.psych.  
Daglig leder Gaderummet-Regnbuen*



Bestyrelsen for Gaderummet  
v/ bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Værnedamsvej 1, 2. th.  
1819 Frederiksberg C.

Dato: 27. oktober 2004

**Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bemærkninger til  
Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-  
Regnbuen.**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.

Det fremgår, at vedtægten er vedtaget og underskrevet af bestyrelsen for institutionen d. 6. oktober 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået vedtægten og vurderer, at denne i forhold til tidligere forelagte udkast er rettet til i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger.

Forvaltningen finder på den baggrund, at vedtægten og den heri forudsatte organisering af Gaderummet- Regnbuen udgør et godt grundlag for det fremtidige samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet.

Vi forudsætter i øvrigt at Gaderummet ansøger Civilretsdirektoratet om dispensation fra fondslovens krav om kapitalindskud, jfr. fondslovens § 8, stk. 2.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på reglen i fondslovens § 1, stk. 3, hvorefter "Fondsmyndigheden kan bestemme, at en fond, som på den ene eller anden måde er undergivet et vist statsligt eller kommunalt tilsyn, helt eller delvis skal være undtaget fra loven".

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal pege på de beføjelser med hensyn til at godkende og føre løbende tilsyn med Gaderummet som forvaltningen vil få tillagt i henhold til de foreliggende aftaler om Gaderummets fremtidige funktion. Under henvisning hertil vil forvaltningen være indforstået med, at Gaderummet i henhold til fondslovens § 1, stk. 3 ansøger om at blive undtaget fra fondsloven.

**8. Kontor.  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.**

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

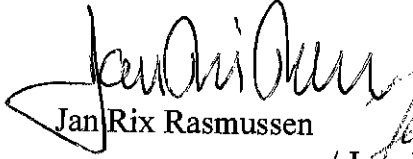
Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

Med venlig hilsen

  
Jan Rix Rasmussen

  
/ Jens Nielsen



Bestyrelsen for Gaderummet  
v/ bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Værnedamsvej 1, 2. th.  
1819 Frederiksberg C.

Dato: 27. oktober 2004

**Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bemærkninger til  
Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-  
Regnbuen.**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.

Det fremgår, at vedtægten er vedtaget og underskrevet af bestyrelsen for institutionen d. 6. oktober 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået vedtægten og vurderer, at denne i forhold til tidligere forelagte udkast er rettet til i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger.

Forvaltningen finder på den baggrund, at vedtægten og den heri forudsatte organisering af Gaderummet- Regnbuen udgør et godt grundlag for det fremtidige samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet.

Vi forudsætter i øvrigt at Gaderummet ansøger Civilretsdirektoratet om dispensation fra fondslovens krav om kapitalindskud, jfr. fondslovens § 8, stk. 2.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på reglen i fondslovens § 1, stk. 3, hvorefter "Fondsmyndigheden kan bestemme, at en fond, som på den ene eller anden måde er undergivet et vist statsligt eller kommunalt tilsyn, helt eller delvis skal være undtaget fra loven".

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal pege på de beføjelser med hensyn til at godkende og føre løbende tilsyn med Gaderummet som forvaltningen vil få tillagt i henhold til de foreliggende aftaler om Gaderummets fremtidige funktion. Under henvisning hertil vil forvaltningen være indforstået med, at Gaderummet i henhold til fondslovens § 1, stk. 3 ansøger om at blive undtaget fra fondsloven.

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk



Bestyrelsen for Gaderummet  
v/ bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Værnedamsvej 1, 2. th.  
1819 Frederiksberg C.

Dato: 27. oktober 2004

**Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bemærkninger til  
Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-  
Regnbuen.**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.

Det fremgår, at vedtægten er vedtaget og underskrevet af bestyrelsen for institutionen d. 6. oktober 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået vedtægten og vurderer, at denne i forhold til tidligere forelagte udkast er rettet til i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger.

Forvaltningen finder på den baggrund, at vedtægten og den heri forudsatte organisering af Gaderummet- Regnbuen udgør et godt grundlag for det fremtidige samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet.

Vi forudsætter i øvrigt at Gaderummet ansøger Civilretsdirektoratet om dispensation fra fondslovens krav om kapitalindskud, jfr. fondslovens § 8, stk. 2.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på reglen i fondslovens § 1, stk. 3, hvorefter "Fondsmyndigheden kan bestemme, at en fond, som på den ene eller anden måde er undergivet et vist statsligt eller kommunalt tilsyn, helt eller delvis skal være undtaget fra loven".

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal pege på de beføjelser med hensyn til at godkende og føre løbende tilsyn med Gaderummet som forvaltningen vil få tillagt i henhold til de foreliggende aftaler om Gaderummets fremtidige funktion. Under henvisning hertil vil forvaltningen være indforstået med, at Gaderummet i henhold til fondslovens § 1, stk. 3 ansøger om at blive undtaget fra fondsloven.

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

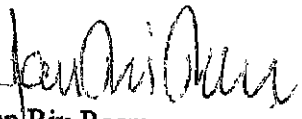
Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

side 2

Med venlig hilsen

  
Jan Rix Rasmussen

  
/ Jens Nielsen

# **Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen**

## **I. Navn, hjemsted og formål**

### **§ 1**

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

### **§ 2**

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

### **§ 3**

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested med en bo- og rådgivningsfunktion (socialpsykologisk fristed) for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....  
i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning, herunder Servicelovens regler om botilbud.

## **II. Struktur og kapitalforhold**

### **§ 4**

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen, til en samlet værdi af mindst 10.000 kr., herunder en pc-server Siemens indkøbt 27.december 2002, anskaffelsespris 29.998,75 kr., med nummer S26361-K644-V1, FJ PRIMERGY F250 BÜ FH Xeron 1.8 GHz. Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue til tilsvarende

institutioner eller personer i målgruppen i overensstemmelse med § 3. I øvrigt henvises til kapitel 5 om Lov om fonde og visse foreninger.

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

### **III. Ledelse og tegningsforhold**

#### **§ 5**

Institutionen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel V, og at driften sker i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### **§ 6**

Bestyrelsens medlemmer udpeges af Institutionen efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser jfr. vedtægten og Lov om fonde og visse foreninger..

To medlemmer og en suppleant indstilles af og blandt institutionens brugere.

To medlemmer og en suppleant indstilles af og blandt institutionens medarbejdere.

Tre medlemmer og en suppleant indstilles blandt tre foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/socialt, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

Således er ovenstående suppleanter suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hvert deres repræsentantskabsgruppe.

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj. Den første bestyrelse udpeges dog af Institutionen efter indstilling fra Institutionens brugere og Institutionens medarbejdere, hvilken bestyrelse fungerer frem til den 7. maj 2004.

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom, idet bemærkes, at stifterne og disses nærtstående ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen, jfr. § 16 i Lov om fonde og visse foreninger.

Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, som i øvrigt får bemyndigelse til at ansætte og afskedige det til Institutionen tilknyttede personale.

## § 7

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at fem af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

## § 8

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

## **IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse**

### § 9

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

## § 10

Årsregnskabet revideres af en statsautoriseret revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af § 16.

## § 11

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

## § 12

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

## V. Offentligt tilsyn

### § 13

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til gældende lovgivning.

### § 14

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

### § 15

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

## § 16

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.

## VI. Brugerråd.

### § 17

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## VI. Vedtægtsændringer

### § 18

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at fem medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst fjorten dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § 7.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af Civilretsdirektoratet og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse

### § 19

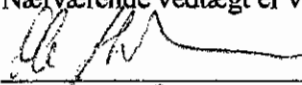
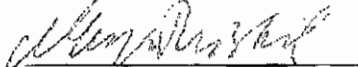
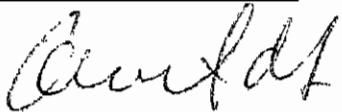
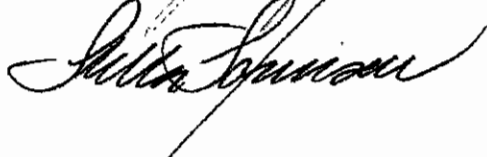
I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør med driften af Institutionen, jfr. § 3, skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af Civilretsdirektoratet.

## VIII. Voldgift

### § 20

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af Voldgiftsmændene i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Nærværende vedtægt er vedtaget af bestyrelsen for Institutionen den 4. oktober 2004

 Birte Bestle-Jensen  
 B. Waadschneider  
 A. Auldt  
 S. Sørensen



Socialministeriet  
Att. Lars Jappe  
Holmens Kanal 22  
1060 København K.

Dato: 14. oktober 2004

### **Vedr. Gaderummet – status og økonomi.**

I fortsættelse af tidligere korrespondance skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen orientere om status for Gaderummet og i den forbindelse anmode om at midler, som ministeriet har bevilget til drift kan bruges til istandsættelse mv.

#### **Status.**

Gaderummet forventer at kunne indflytte i egnede lokaler på Nørrebro i begyndelsen af 2005. Lokalerne er beliggende på adressen Rådmandsgade 60, 2200 København N. Der foreligger et færdigforhandlet udkast til lejekontrakt om Gaderummets indflytning i lokalerne. Lejemålet skal tiltrædes af Gaderummet d. 1. oktober 2004. Lejekontrakten vil senere blive forelagt Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til godkendelse.

For at Gaderummet kan flytte ind i de nye lokaler skal der foretages en del indretningsmæssige ændringer. Der er i et samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet udarbejdet et projekteringsforslag om indretning af lokalerne.

Ifølge projekteringsforslaget foreslås Gaderummet indpasset med bofunktion, opholdsfunktioner, rådgivningsfunktioner og værkstedsfunktioner. Endvidere er der planlagt diverse personalerum.

Bofunktionen vil omfatte flere forskellige former for overnatningsmuligheder, der tænkes indplaceret både i stuen og på 1. sal. Bofunktionen planlægges indrettet, så der kan overnatte op til 30 unge på stedet.

Det forventes, at ombygningen vil kunne starte i december måned 2004 og være afsluttet omkring 1. april 2005. Gaderummet er opsagt fra de nuværende lokaler på Nørrebrogade, men vil ved forhandling med udlejer søge lejemålet forlænget til 1. april 2005.

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

Med indflytning i de nye lokaler vil Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kunne igangsætte godkendelsesprocedure.

Der foreligger aftaler mellem Gaderummet og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Embedslægeinstitutionen om igangsætning af et forstærket socialfagligt og sundhedsfagligt tilsyn, ligeledes når Gaderummet flytter i nye lokaler. Endvidere foreligger der en færdigforhandlet aftale mellem Gaderummet og H:S om psykiatrisk konsulentbistand.

Med hensyn til Gaderummets fremtidige organisation foreligger der nu et udkast til vedtægter, som forventes at kunne godkendes af Civilretsdirektoratet.

### **Økonomi.**

Det nuværende økonomiske grundlag for Gaderummet er det overlevelseshbudget på 145.000 kr. om måneden, som Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen yder.

Udbetalingen af de bevilgede SATS-puljemidler kan som udgangspunkt først påbegyndes, når Gaderummet har etableret sig i nye lokaler, og en række vilkår med hensyn til godkendelse mv. er opfyldt. Det er aftalt med Socialministeriet, at en del af de bevilgede SATS-puljemidler for 2004 kan konverteres til anlægsmidler til brug for ombygning mv. i forbindelse med Gaderummets indflytning i nye lokaler.

Den økonomiske ramme for det projekteringsforslag, der er udarbejdet for Gaderummets indpasning i ejendommen Rådmandsgade 60 er 3,4 mill. kr. Lejen er forhandlet ned på 700.000 kr. årligt, hvilket skønnes godt 15 % mere end markedslejen.

Årsagen hertil er at udlejer betragter lejer som en risikabel lejer. Indenfor erhvervslejeområdet er det ikke usædvanligt at visse lejere, som betragtes som særlig belastende, betaler 15 % over markedslejen. Det gælder f.eks. typisk restauranter, pizzasteder m.m.

Da det har vist sig særdeles vanskeligt at finde et lejemål til projektet kan forvaltningen anbefale lejemålet.

Der er i vedlagte regneark gjort rede for Gaderummets økonomi henholdsvis i 2004 og 2005. Øverst i regnearket er vist udgifterne til drift og anlæg, nederst er vist dels den finansiering, der er truffet beslutning om, dels de finansieringsmuligheder, der ikke er truffet beslutning om.

Som det fremgår af regnearket har Københavns bevilget 2.500.000 kr. til drift og anlæg af Gaderummet her i 2004, mens Socialministeriet har bevilget 3,9 mill. i driftsmidler for hver af årene 2004 og 2005.

Socialministeriet har givet tilsagn om, at 2,6 mill. kr. af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr. for 2004 kan anvendes til anlæg + flytning. Lejemålet for de nye lokaler skal tiltrædes pr 1. oktober 2004 og der skal i forbindelse hermed betales depositum. Leje + depositum for de nye lokaler indtil indflytning kan ske d. 1. april 2005 udgør i alt 560.000 kr. i 2004 og 210.000 kr. i 2005. Det forudsættes at også disse driftsudgifter kan dækkes af driftsmidler, som Socialministeriet har bevilget.

Anvendelsen af de ministerielle midler fremgår af nedenstående tabel. .

2004 Bevilgede ministerielle driftsmidler	3.900.000 kr.
SM, Bevilget til indretning + flytning	2.600.000 kr.
SM, Leje + depositum nye lokaler	560.000 kr.
I alt	3.160.000 kr.
Ministerielle midler ej disponeret over	740.000 kr.
2005 Bevilgede ministerielle driftsmidler	3.900.000 kr.
Leje nye lokaler første 3 måneder	210.000 kr.
Drift resterende 9 mdr. af 2005	2.925.000 kr.
I alt	3.135.000 kr.
Ministerielle midler ej disponeret over	765.000 kr.

Som det fremgår af vedlagte regneark forudsættes udgifterne til istandsættelse af nye lokaler og udgifter i forbindelse med flytningen at udgøre i alt 3,8 mill. kr.

Københavns Kommunes finansiering af Gaderummet ophører med udgangen af 2004. Fra dette tidspunkt er driften af Gaderummet alene baseret på de bevilgede ministerielle midler.

Den samlede økonomi for Gaderummet for 2004 og 2005 skal kunne rumme

at Gaderummet drives videre i de nuværende lokaler indtil d. 1. april 2005 med et overlevelseshudget på 145.000 kr. pr. måned.

at de nye lokaler renoveres for 3,4 mill. kr., hvortil kommer udgifter til flytning og istandsættelse af de hidtidige lokaler på 0,4 mill kr., i alt 3,8 mill. kr.

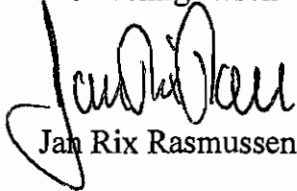
Med de på nuværende tidspunkt truffne beslutninger vedr. Gaderummets økonomi (herunder at SM betaler husleje og depositum for de nye lokaler fra 1. oktober 2004) mangler der 937.000 kr. for at finansiere de forudsatte anlægs- og driftsudgifter for Gaderummet.

Endvidere er der fra Gaderummets side peget på, at der inden for den økonomi, som er planlagt for Gaderummet ikke er plads til en rimelig møblering af de nye lokaler. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan bekræfte dette.

På den baggrund skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen hermed anmode Socialministeriet om en drøftelse om muligheden for, at de midler af den samlede ministerielle bevilling på 7,8 mill. kr. for 2004 og 2005, der ikke er disponeret over, anvendes til at dække det angivne finansieringsbehov på 937.000 kr., samt til køb af møbler i forbindelse med Gaderummets flytning til nye lokaler.

Vi imødeser en snarlig tilbagemelding (gerne telefonisk) med forslag til et belejligt tidspunkt for den foreslåede drøftelse.

Med venlig hilsen

  
Jan Rix Rasmussen

  
/ Jens Nielsen

## Gaderummet - økonomi

### Drift 2004

Overlevelsesbidrag (12 X 145.000 kr.)	1.740.000
Tilsyn (5/12 X 150.000)	62.000
Husleje + Depositum f. Rådmandsg.	560.000
I alt	2.362.000

### Drift 2005

Overlevelsesbudget 2 måneder	290.000
Husleje 2 måneder	140.000
Driftsudgifter fra 1. Marts 2005	3.250.000
	3.680.000

Anlæg 2004/2005	3.800.000
Anlæg 2004	1.900.000
Anlæg 2005	1.900.000

Anlæg + drift 2004	4.262.000
Anlæg + drift 2005	5.580.000
I alt	9.842.000

### Besluttet finansiering 2004

FAU's bevilling	2.500.000
SM's bevilling til anlæg	2.600.000
SM husleje og depositum nye lokaler	560.000
I alt	5.660.000

### Besluttet finansiering 2005

SM husleje 2 første måneder	140.000
SM's drift fra 1. Marts 2005	3.250.000
I alt	3.390.000

<b>Besluttet finansiering 2004 og 2005</b>	<b>9.050.000</b>
--	------------------

### Samlet finansieringsmulighed 2004 og 2005

2.500.000+3.900.000+3.900.000	10.300.000
-------------------------------	------------

<b>Ikke disponeret finansieringsmulighed</b>	<b>1.250.000</b>
--	------------------